

ЩЕГЕМСКАЯ ПРАВДА

Еженедельная
газета.
11 октября
№ 28 (628)
2018 г.

Абхазию, Сочи и Крым свяжет круизное сообщение

Впрочем, для того, чтобы проект заработал Сухуму нужно подготовить порт для приема круизного корабля.

Лайнер «Князь Владимир» - единственный круизный лайнер на Черном море, который в настоящее время проходит по маршруту Сочи - Новороссийск - Ялта - Севастополь - Сочи. С будущего года планируется, что этот маршрут будет расширен до Сухума. Такая договоренность достигнута между министерством экономики Абхазии и российской компанией «Черноморские круизы».

«С точки зрения проработки вопроса, есть определенные организационные, технические

и правовые условия, которые абхазская сторона для этого должна выполнить. В настоящее время Абхазское морское пароходство уже провело большую работу, и ряд вопросов снят. Одним из самых сложных оставшихся вопросов является проведение дноуглубительных работ в акватории Сухумской бухты», - говорит замминистра экономики Абхазии Батал Тарба.

Лайнер «Князь Владимир» работает в сезон с апреля по октябрь. Сейчас прорабатывается вопрос, чтобы уже к следующему сезону порт Сухум стал одним из пунктов назначения круиза.

«Морское сообщение гораздо привлекательнее для туристов, нежели пересекать границу на автобусах. Если корабль будет прибывать непосредственно в порт Сухум, то экскурсии на озеро Рица, в новоафонскую пещеру будут доступны туристам более удобным способом», - считает Батал Тарба.



Одна из главных проблем современной Абхазии были и остаются дороги. И если автомобилисты еще хоть по какой-то поверхности могут ездить, то с тротуарами - беда. Особенно трудно приходится людям с ограниченными возможностями. В Абхазии на сегодняшний день их не меньше 10 тысяч человек.

Элеонора ГИЛОЯН

Ассоциация «Инва-Содействие», помогающая жителям Абхазии с разными формами инвалидности, в 2017 году отметила свое 20-летие. Ее директор, Алхас Тхагушев, проматывая годы назад, вспоминает, что сразу после войны говорить о своих затруднениях люди с инвалидностью стеснялись. «Тогда сложности были у всей страны. Но ощущение, что государству не до нас, сыграло с нами злую шутку. Ведь Абхазия вышла из того состояния, а наши проблемы по-прежнему не решены», - говорит Тхагушев.

В категорию проблем общественный деятель включает городские застройки. Говорит, «не думаю, что кто-то намеренно хотел нас ущемить, просто не было задачи строить комфортно, строить, думая о наших потребностях».

Проблема с тротуарами начинается с практически полного отсутствия последних, улыбается Тхагушев. Оставшиеся после войны «отрезки» со временем затерлись, заросли и пропали. «Ситуация сейчас абсурдна: что такое современный город без

Неустроенность

тротуаров? На международных конференциях не всегда даже могу объяснить иностранцам, о чем именно идет речь, приходится запастись фотографиями», - рассказывает Алхас.

Там же, где тротуары все-таки есть, благодаря сотрудничеству с городской администрацией, удалось добиться, так называемых, съездов. Однако, теперь появилась другая проблема - их загораживают автомобилисты.

«А к самим съездам люди, да, привыкли. Недавно, например, позвонил незнакомый парень и сказал: «Вот здесь что-то возводят». Я уточнил у него, кто он. Оказалось, что это обычный горожанин, который просто увидел, что стройка идет не совсем верно, нашел мой номер и сообщил. То есть у граждан потихоньку меняется сознание. Это вселяет надежду. Кстати, на той стройке мы проблему решили», - говорит Тхагушев.

В Сухуме есть две поликлиники с пандусами. То есть уже сегодня человек на коляске может попасть туда без посторонней помощи.

«Что же касается более «общих» мест, то они вроде бы доступные, а на самом деле нет. Так, в одной из школ пандус, облицованный каким-то дорогим материалом, нефункционален. Очень часто пандусы находятся под сильным углом наклона, по

ним не подняться. Это касается, например, наших театров. На те же деньги можно было сделать действительно хорошие пандусы, а не «галочки ради», - рассказывает Алхас.

Однако если взрослый человек все особенности города понять может, то у детей с расширенными потребностями сложностей больше. Сегодня в Абхазии работает одна вспомогательная школа, в ней обучается 146 детей с разными сложностями. Школа приобрела современный вид и хорошо оборудована, возможности обучения расширились. Ее директор, Виктория Таркил, работает в школе уже 20 лет, 3 из которых руководит учебным заведением.

«Конечно, внутри нашего здания проблема перемещения ребят не существует. Пандус есть во дворе, есть электрический пандус внутри школы. На случай отключения света в школе есть социальные работники, которые детей носят на руках», - рассказывает Таркил.

Однако помимо физического комфорта, особым детям необходима еще и моральная. И если дома его обеспечивает семья, то в школе это работа учителей. Команда вспомогательной школы состоит из профессиональных педагогов-дефектологов, постоянно повышающих свою квалификацию.

(Окончание на стр. 4)



10 лет надежность, проверенная временем

Исповедь инвестора

Приключения российского бизнесмена в Абхазии, или, как его кинули российские партнеры.

Алексей НЕВЕРОВ

Меньше месяца назад активно обсуждалась история Егора Анучина о его злоключениях в Абхазии. Сейчас пришло время рассказать мне свою историю которая, тесно переплетается с историей Егора.

Всех интересовало, как же так получилось, что такие немалые деньги были переданы неизвестно кому. Я в комментариях к статье Егора уже писал, но думаю, что все таки необходим подробный рассказ тем более что я с первого момента и по сегодняшний день являюсь участником событий.

Всё началось в ноябре 2016 года когда мой старый добрый приятель Безоян Аршавир пригласил меня присутствовать на встрече на которой должны были решаться вопросы о возможном участии в бизнес проектах в Республике Абхазия. На встрече в Омске присутствовала - директор Негосударственного Пенсионного Фонда «РЕГИОНФОНД» Поваляева Вера Михайловна с супругом Четветкиным Александром Валентиновичем. Встреча состоялась в офисе одного из наших общих знакомых. Мы и раньше слышали о Вере Михайловне - человеке реально давшим заработать нашим знакомым довольно-таки серьезные деньги. На тот момент Вера раскручивала свой новый бизнес проект уже на территории Абхазии. В этот проект она тогда уже затянула многих из тех кто раньше работал на Веру ещё в НПФ. Случайные люди с Верунчиком, как ее все называли, не работали. Но вот как на трех один из партнёров Веры решил выйти из проекта, соответственно изъяв из темы вложенные деньги. У человека пошатнулось здоровье, да к тому же ещё ребенок родился. Выбор был сделан - семья и здоровье важнее. Вот тогда то и потребовался новый инвестор кто бы смог выкупить долю уходящего инвестора. Вопрос о том почему Вера сама не выкупила долю уходящего инвестора, даже не стоял. Подобные Вере люди свои деньги никогда не вкладывают, они генерируют идеи и ищут инвесторов. Зарабатывают сами и типа дают зарабатывать другим. Это я рассказываю для того чтобы понять, как в этой истории оказался Безоян в столь закрытом клубе. Предупреждая вопрос о том откуда такие деньги у Безояна, сразу же хочу прояснить следующее: он рано встает и поздно ложится. А если серьёзно, то он всю жизнь работает руками

- стройка, благоустройство, сельхоз-производство. Ну да ладно, это не мой вопрос, а налоговой инспекции у которой к Безояну вопросов нет.

Так вот, на встрече в Омске Вера Михайловна рассказала о том что в Абхазии у неё есть бизнес партнер и просто давняя подруга Аксарина Татьяна Николаевна. Татьяна давно живёт в Абхазии и успешно ведёт бизнес, к тому же удачно вышла замуж за гражданина Абхазии представителя одного из уважаемых родов Абхазии, ко всему прочему работающего руководителем департамента по земельным вопросам и приватизации Гагрского района, брата вице мэра города Гагра и просто душа человека Вахтанга Владимировича Хишба. Со слов госпожи Поваляевой у них с Татьяной в Гагрском районе имеются гостиничный комплекс «Белые скалы», объекты незавершенного строительства, земельные участки и сеть ломбардов. Конечно же было рассказано и о проблемах. Ну а как же без них?

Проблемы были следующие: убит Татьянин партер по ломбардному бизнесу и Таня попала на деньги; лопнул «Гагра-Банк» Таня опять попала на деньги; представитель «Библио-Глобуса» в Абхазии кинул абхазских партнёров построив гостиницу на их деньги, и Таня снова попала на деньги, да и родственники Вахтанга уже достали своими проблемами, и Таня там тоже постоянно попадает на деньги. Но это всё ерунда потому что это всё мелочи которые не нужно даже брать в расчет. Таня всё урегулирует уже к февралю. Главное чуть-чуть потерпеть, а ежели чего не так, то Вера является гарантом возврата всех денежных средств вложенных в проект. Ну а теперь к главному - к прибыли. В случае согласия Безояна стать инвестором проекта Веры, ему сулили следующее: в феврале он входит в состав учредителей и получает долю прибыли как с гостиничного бизнеса, так и с ломбардов. Кроме того в случае дополнительных вложений Безояну было обещано переписать на него часть недвижимости. Ну казалось бы всё понятно. Вера улыбается, Саша качает головой. Уходящий инвестор ожидает решение о возвращении своих денег. Но решение в Омске принято не было. Безоян обещал подумать и о своем решении сообщить. Вера и Саша уехали в Екатеринбург. Через пару тройку дней и мы с Безояном решили слетать в Сочи, оттуда в Абхазии и там уже всё посмотреть все своими глазами.

Прямого рейса не было, полетели через Москву. В Москве нас ждал первый сюрприз. Уже на посадке в

Адлер в Домодедово нам предстала Вера Михайловна Поваляева. Она так же летела в Адлер тем же рейсом. Вторым сюрпризом оказалось то что и места у нас рядом. Два часа мы мило общались. Вера рассказывала о своем магазине цветов в Гагре. Магазин прибыли не приносит, но он для души. К тому же Вера принесла в Абхазию своим магазином новые тренды мировой флористики. Ну что же у богатых свои причуды. Долетели хорошо. В Адлер новый сюрприз - нас встречает Вахтанг Хишба. Именно нас, а не Веру. Чудны дела твои Господи! О своей поездке мы ни кого не предупреждали. Здесь же в аэропорту Вахтанг стал объяснять, что все проблемы улажены. Сегодня-завтра Интурист перечисляет 20-30 миллионов и все проблемы закрываются, можно спокойно работать дальше. Замечательно. Разговор в зале прилёта затягивался. От приглашения в Цандрипш мы отказались. Нас встречали знакомые, да и планы у нас были совсем другие. Остались в Адлере. Здесь оказалось довольно много омичей, переехавших сюда на ПМЖ. Мы рассказали о сделанных нам предложениях. Все в один голос начали нас отговаривать, при этом практически каждый предлагал сделать вложения в Адлер. На следующий день поехали в Абхазии в Цандрипш.

В «Белых скалах» нас ждали Вера, Вахтанг и Аксарина Татьяна Николаевна. Никакого застолья - всё строго и по деловому. Таня вела беседу от начала до конца. Вера подкакивала, Вахтанг встревал с прибаутками. В двух словах у нас есть всё, а если Вы хотите поучаствовать, то пожалуйста. Прозвучал вопрос о том каким образом оформлена доля уходящего инвестора, на что был получен ответ от Татьяны: с инвесторами из России все вопросы решает Вера. Вера же является гарантом возврата. Вера передает Татьяне денежные средства, а Татьяна за них отвечает только перед Верой. На настойчивую просьбу Безояна увидеть подтверждение этих обязательств, Аксарина тут же написала Поваляевой собственноручную расписку на сумму 27 760 000 рублей. В качестве залога указана гостиница (корпус площадью 252.45 кв.м). Расписка заверена печатью ООО СП «Никэ». Подписали Аксарина, Поваляева и в качестве свидетелей Хишба и Неверов. Всё это произошло 18.11.2016 года. В этот же день Поваляева, Безоян и я поехали к нотариусу по вопросу соответствия действующему законодательству РА полученной расписки. В Гагре нотариуса не оказалось, поехали в Сухум. В Сухуме нотариус Джоуа К. А. заявила, что подобная расписка юридически ничтожна, т.к. как минимум необходимо залоговое дело. Нотариус посоветовал получить от Аксаринной расписку не как от директора

ООО СП «Никэ», а как от физического лица. Кроме того были сделаны копии расписки и заверены нотариально. Вернулись в Цандрипш. Аксарина была не довольна тем, что мы афишировали расписку. Однако, спокойно села и написала аналогичную расписку, но уже как физическое лицо. Расписку подписали Аксарина, Поваляева и в качестве свидетелей Безоян, Неверов, Закарая. На этом день завершился. Все выдохнули и успокоились. Утром 19.11.2016 года в Адлер приехала Поваляева. Посидели, поговорили, выпили кофе. Вера подтвердила всё сказанное вчера Татьяной, о собственности, о проектах, о перспективах. После разговора мы (я, Аршавир и Вера) отправились к нотариусу. Нотариус Такмазян А.А.

После долгой корректировки Вера дала доверенность на имя Неверова на представление ее интересов по взысканию задолженности с гражданки Аксаринной Т. Н., однако, без права получения денежных средств. Данную доверенность Поваляева назвала нашей страховкой и одновременно знаком доброй воли с её стороны. Мы вышли от нотариуса и Вера Михайловна задала вопрос Аршавиру Петросовичу о том какое решение он принял. Безоян заявил, что он готов выкупить долю уходящего инвестора, но не целиком. Всей суммы у него нет. И тут Вера идёт ещё на один шаг доброй воли. Вера сообщила, что она сама готова часть долга оплатить и тем самым помочь Безояну. В итоге договорились о следующем: Поваляева отдает 5 000 000 рублей, Безоян закрывает оставшиеся 22 790 000 рублей, но до 1 февраля 2017 года Поваляева отдает Безояну 3 790 000 рублей. Доля вложений Безояна должна будет составлять 19 000 000 рублей. Кроме того всё оформление должно будет состояться до 1 февраля 2017 года. Поваляева так же настаивала на увеличении вложений Безояна как минимум в два раза. Безоян обещал подумать о вложении ещё 20 000 000 рублей. Вера пригласила нас в Екатеринбург за деньгами. Безоян получил нотариальную доверенность от уходящего инвестора (Захарова Олега Валерьевича) на получение денежных средств. 30.11.2017 года. В городе Екатеринбург в привокзальном суши-ресторане Поваляева передала Безояну 5 000 000 рублей в обмен на доверенность и расписку в получении денег. При передаче денег присутствовали Четветкин и Неверов. Безоян, в свою очередь, отдал эти деньги Захарову в городе Омске. Очередная встреча состоялась в Адлере 14.12.2016 года. В этот день Вера Михайловна Поваляева и Безоян Аршавир Петросович составили и подписали договор займа на сумму 22 600 000 рублей, сроком до 31.12.2017 года. Договор заверен нотариусом Такмазян А.А. оплачена госпошлина. Поваляевой дана рас-

писки в получении денег. Предоставлены письменные согласия супругов Четветкина А.В. и Безоян. Э.В. Безоян расплачивается с Захаровым и становится владельцем части бизнеса Поваляевой-Аксариной в Абхазии.

В период с 18.12.2016 года по 31.01.2017 года Поваляева, исполняя свои обязательства, передала Безояну частями 3 660 000 рублей. За это время много что произошло. Безоян провёл ряд встреч с представителями руководства Абхазии, в том числе с вице-премьером Эшба Бесланом Федоровичем. Обсуждались инвестиционные проекты. Безоян провёл ряд встреч и переговоров по привлечению инвесторов в проекты на территории Абхазии. 15.12.2016 года Безоян, совместно с рядом омских общественных организаций передал Правительству РА гуманитарный груз, состоящий из новогодних подарков детям, продуктов питания, бытовой химии, средств личной гигиены и книг. При передаче груза присутствовала так же Поваляева, которую Безоян представлял, как своего партнёра и представителя в Абхазии. 31.01.2017 года состоялась встреча Поваляевой и Безояна. Безоян потребовал от Поваляевой выполнения своих обязательств по поводу юридического оформления прав собственности, введения в состав учредителей. Поваляева в свою очередь потребовала от Безояна внесения дополнительных 20 000 000 рублей. Соответственно Безоян отказался и потребовал отчета по ранее внесённым 19 000 000. Поваляева заявила, что не намерена отчитываться по поводу денег. Безоян потребовал возврата денежных средств. На что Поваляева заявила, что договор займа заканчивается 31.12.2017 года и ранее этой даты Поваляева ни кому ни чего отдавать не намерена. Произошел разговор на повышенных тонах со взаимными упреками и оскорблениями. Безоян, во избежание развития конфликта, покинул встречу. 01.02.2017 года я поехал в «Белые скалы» для урегулирования сложившейся ситуации. Меня встретили Поваляева и Аксарина. Во всём случившемся они стали обвинять Безояна. Пришлось объяснять милым дамам, что Безоян им ничего не должен, а вот они ему должны и немалые деньги. Более того Безоян вложил деньги и за полтора месяца не увидел ни то что дивидендов, но даже оформить соглашение о сотрудничестве ни кто не соизволил. Основной претензий была, та что Безоян не вложил ещё 20 000 000 руб.

Вернувшись из Абхазии, я передал Безояну состоявшийся разговор. Уже понимая, что деньги «замёрзли» в лучшем случае на год, Аршавир предложил составить график выплат до конца 2017 года. Хотя бы так вер-

(Продолжение на стр. 3)

амра-банк

**БАНК – В ТВОЕМ
СМАРТФОНЕ**

ПРОСТО. БЫСТРО. УДОБНО.

Приложение «Амрабанк-Онлайн»
доступно в Google Play и AppStore.



www.amra-bank.com | +7 840 223 33 35



