

ЩЕГЕМСКАЯ ПРАВДА

Еженедельная
газета.
17 декабря
№ 36 (557)
2015 г.

Ласточка критики

Недавнее собрание членов двух общественных организаций «Ассоциации правовой и социальной помощи российским соотечественникам» и «Русского Содружества» впечатлило своей боевой тональностью – вместо обычного для подобных мероприятий елея звучала критика: председатель правления «Ассоциации» Владимир Попов разнес в пух и прах формальную, по его мнению, работу с соотечественниками, проводимую официальными структурами РФ в Абхазии.

Надежда ВЕНЕДИКТОВА

Честно говоря, все послевоенное время деятельность русских общин в стране оставляла ощущение невнятицы – общин много, а толку мало. Непрерывные разборки внутри общин и между ними, отсутствие общей конструктивной линии, и – как результат – слабый интерес основной части русского населения к подобной суете. С течением времени возросла конкуренция за финансовую помощь РФ, что еще более подогрело атмосферу.

Однако в последние годы намечилось некое оживление, и появились общественные организации, в которых состоят не только руководители и их родственники с друзьями, а пусть немногочисленная (в пределах двух-трех десятков человек), но активная группа единомышленников. Это означает, что существует реальная потребность в объединении.

Значительная часть проблем, которые приходится решать общинам, создана правовым вакуумом – закон в стране работает плохо, защищать свои права в одиночку, особенно очень пожилым людям, сложно. До сих пор есть старики, не имеющие российского гражданства и, в силу этого, не получающие российской пенсии, что ставит их просто в катастрофическое положение. Существенны и культурные и иные потребности, которые легче удовлетворять вместе.

Например, в Очамчире в рамках местной организации «Русское Содружество» уже несколько лет действует детский досуговый центр «Росинка», в котором с детьми занимаются не только художественной самодеятельностью, музыкой, рукоделием, компьютерной грамотой, но и создают яхт-клуб – спущена на воду небольшая яхта, строится вторая, побольше, и все это собственными руками. Совместная энергия начала приносить свои плоды.

Так что собрание «Ассоциации» и «Содружества» – это веселая ласточка с критическим настроением, требующая прозрачности совместной работы и равенства возможностей. Выступление руководителя Координационного Совета русских

общин Игоря Лищенко носило примирительный характер – бунтарям обещаны прозрачность и содействие.

Конечно, российское финансирование – это голубая мечта, за которую стоит побороться, но лично мне более действенным выходом из положения кажется создание совместных предприятий и отдельных производств с присутствием русских соотечественников, как это и предлагает «Ассоциация». Собственно, все активные диаспоры в мире самофинансируются и зачастую даже помогают своей исторической родине. Русской диаспоре Абхазии последнее, конечно, не грозит, но начать зарабатывать самим вполне реально – особенно, если историческая родина поспособствует, а местные русские подскажут ей конкретные пути к этому, ибо лучше знают местную конъюнктуру. Это более длительный путь, но и более надежный, ибо всегда лучше рассчитывать на собственные силы!

Тогда станут осуществимыми и заявленные амбиции в области информационных ресурсов – создание собственной печатной продукции, радио- и телестудии, своего сайта, благо, что нынешний уровень технического развития резко удешевил все это. Первый номер газеты «Русское Содружество» уже появился, он цветной, что на фоне нашей черно-белой газетной продукции выглядит даже некоторым вызовом.

Во всяком случае, в зале бурлили живые эмоции, и явно ощущалась энергия – возможно, начинается новый, более активный, период в жизни русского сегмента абхазского общества, который принесет ощутимые выгоды всей стране.

Кабинет министров внес изменения в закон о республиканском бюджете на 2015 год, а также утвердил две целевые программы: «Здоровье -2016г.» и «Всеобщая диспансеризация населения 2016-2017гг.».

Анаид ГОГОРЯН

Президент Рауль Хаджимба принял участие в работе заседания правительства, которое состоялось 15 декабря. Глава государства подвел итоги работы Кабинета министров за прошедший год. Президент считает, что есть положительные тенденции, и при этом есть много нерешенных вопросов. «В целом, я думаю, что Кабинет министров со своими подразделениями сделал немалую работу за этот год. «При всех сложностях экономического и финансового положения, складывающегося вокруг нашей страны, мы в целом, выдержали трудности. Мы ни на один день не опоздали с выдачей заработной платы, с оплатой пенсий. Да, есть вопросы, которые мы до сих пор не решили в полном объеме, но по большинству направлений вопросы доплаты по заработной плате закрыты», - сообщил Хаджимба.

По его словам, результаты деятельности работы Кабинета министров этого года позволяют надеяться на более эффективную работу в следующем году. Пока, по его словам, остаются не решенными вопросы оптимизации штатов. «Мы начали эту работу, но не довели до конца. Вопросы эффективности работы отдельных подразделений и ведомств Кабинета министров. Те, кто непосредственно сталкиваются с вами, это наш народ, это простые люди. Они судят об эффективности работы тех или иных подразделений. И говорить о том, что мы с вами в полном объеме соотвествуем этим требованиям,

Подводя итоги

не приходится. К сожалению, констатирую отсутствие надлежащей коммуникации между должностными лицами в системе Кабинета министров. А это ухудшает качество вашей работы, и это тоже должно быть изжито. У нас слабая вертикаль власти, мы работаем как друзья, как знакомые, а не как чиновники, которые должны требовать в полном объеме с подчиненного, чтобы все это было качественно выполнено», - заявил президент.

И самое главное, по его словам, нет достаточного контроля исполнения решений. «Мы принимаем с вами массу документов, а как они потом реализуются? Этого надлежащего контроля нет. Этого нет не только в Кабинете министров, этого нет и по министерствам, по ведомствам, по другим нижестоящим структурам», - продолжил он.

В новом году, в качестве улучшения работы Кабинета министров, руководство Абхазии будет продолжать оптимизацию штатов. Президент пообещал, что будут и кадровые перестановки. «Эффективность работы чиновника должна доказываться результатами его деятельности. И никто не должен засиживаться на тех или иных должностях. А тем более, когда нет эффекта от деятельности того или иного руководителя. И я буду требовать эффективной деятельности того или иного министра, того или иного руководителя подведомственной структуры с премьер-министра. Это будет очень серьезный вопрос, и премьер-министр будет тоже нести ответственность за деятельность каждого министра, каждого руководителя ведомства. И сам премьер должен поставить работу на более высокий уровень: отчетность, деятельности любого руководи-

теля Кабинета министров и всех остальных подведомственных структур. Несомненно, если мы сумеем это правильно построить, тогда всякого рода разговоры будут сняты. Сидеть долго в качестве министров и руководителей ведомств, никто не будет, если нет качественной работы. Новый год это покажет», - пообещал глава государства.

В ближайшие дни парламент в первом чтении будет рассматривать бюджет 2016 года. Рауль Хаджимба заявил, что 2016 год будет еще напряженнее, чем 2015 год. По его словам, выполнение взятых на себя обязательств будет труднейшей задачей для Кабинета министров. «Поэтому нам надо будет подтянуться еще раз, и понять, что другого выхода у нас с вами нет», - заключил президент.

Кабинет министров одобрил проект закона «О внесении изменений в закон Республики Абхазия «О Республиканском бюджете на 2015 год». Министр финансов Амра Кварандзия сообщила, что изменения вносятся в доходную и расходную часть. Доходы республиканского бюджета составляют 10 миллиардов 115 миллионов рублей. «Законопроектом мы предлагаем снизить до 5 миллиардов 189 миллионов рублей. Изменения будут составлять 4 миллиарда 926 миллионов рублей. В расходной части действующим законом определено 10 миллиардов 356 миллионов рублей, законопроектом предлагаем сократить расходы до 5 миллиардов 420 миллионов рублей, сокращения составят 4 миллиарда 936 миллионов рублей», - сообщила Амра Кварандзия.

Изменения связаны с тем, что объем финансирования по Инвестиционной программе на 2015-

(Окончание на стр. 2)



Аҳаиртәи аихамщәтәи абилетқәа Авиа и ЖД билеты

по любым направлениям

Мы помогаем находить самые дешевые билеты

дополнительный сервис в офисе:

Заказ и продажа билетов на концерты, шоу, гастроли, в театры.



АБХАЗМЕДИА



+7(940)999-00-11



ул. Лакоба 107, офис 108, гостиница «Интер-Сухум»

режим работы: с 9:00 до 17:00, без перерыва и выходных

Компания АКВАФОН вручила стипендии лучшим студентам АГУ



2 декабря в стенах Абхазского государственного университета состоялась торжественная церемония вручения персональных стипендий компании ЗАО «АКВАФОН-GSM» лучшим студентам ВУЗа.

С 2006 года Компания АКВАФОН отмечает персональными стипендиями 16 одаренных студентов, проявивших успехи в процессе обучения и зарекомендовавших себя активными участниками научно-исследовательской деятельности.

С 2014 года Первый мобильный оператор реализует в Абхазском государственном университете еще одну стипендиальную программу, которой присвоено имя поэта и просветителя Омара Бейгуаа. Получателями данной стипендии являются 8 студентов-репатриантов, проявивших академические успехи в ВУЗе и участвующих в его общественной жизни.

Ежемесячная сумма обеих стипендий составляет 2000 рублей.

Утверждению списка стипендиатов ежегодно предшествует собеседование комиссии, созданной при компании ЗАО «АКВАФОН-GSM» с соискателями стипендий, представленными деканатами всех факультетов АГУ.

В первом семестре 2015-2016 учебного года стипендиатами АКВАФОН стали следующие студенты:

1. Биолого-географический факультет:

Медицинская биохимия 4 курс Каджая Диана Нодариевна
Химия 2 курс Машкова Наталья Дмитриевна

2. Физико-математический факультет:

Прикладная математика 4 курс Ходжава Софья Левановна
Прикладная математика 3 курс Макаов Мурат Казбекович

3. Агро-инженерный факультет

Агрономия 3 курс Ажиба Алан Владимирович
Технология 3 курс Кур-оглы Милана Джоновна

4. Педагогический факультет

Дизайн графический 2 курс Аршба Камила Тариеловна
Психология 3 курс Чернявский Александр Александрович

5. Исторический факультет

История 2 курс Чолокян Алина Хореновна
Международные отношения 3 курс Яйлян Каринэ Ашотовна

6. Юридический факультет

Юриспруденция 3 курс Ардзинба Сария Нуриевна
Юриспруденция 3 курс Гунба Аманда Альбертовна

7. Экономический факультет

Финансы и кредит 4 курс Хутаба Киазим Илларионович
Экономика 3 курс Датиева Ника Эмзаровна

8. Филологический факультет

Абхазский язык и литература 4 курс Гицба Инал Гивиевич
Русский язык и литература 3 курс Тария Элана Джубеевна

В первом семестре 2015-2016 учебного года получателями стипендии им. О. Бейгуаа стали:

1. Биолого-географический факультет:

Туризм 2 курс Гогуа Маджид Рудуанович

2. Агро-инженерный факультет

Электроэнергетика 2 курс Тлышба Мухаммад Еззат Фадельевич

3. Педагогический факультет

Дизайн графический 2 курс Арютаа Джансет Имадовна
Дизайн графический 2 курс Альджабан Сара Низаровна

4. Исторический факультет

Международные отношения 3 курс Арютаа Анзор Риадович

5. Филологический факультет

Английский язык 2 курс Канбар Ахмад Валидович
Английский язык 2 курс Бирам Мохаммад Наджм Единоович
Английский язык 2 курс Канбар Александра Валидовна

Торжественная церемония вручения стипендий началась с приветственного слова ректора АГУ Алеко Алексеевича Гварамия, подчеркнувшего важность сотрудничества ВУЗа с Компанией АКВАФОН и уникальность ее стипендий. Алеко Алексеевич отметил, что стипендиальные программы АКВАФОН являются единственными программами, иницируемыми и финансируемыми коммерческой организацией.

Министр образования и науки Адгур Паатович Какоба, присутствовавший на мероприятии, поздравил стипендиатов с важным достижением и поблагодарил Компанию АКВАФОН за поддержку одаренной молодежи и вклад в развитие сферы образования.

Руководитель отдела рекламы и внешних коммуникаций ЗАО «АКВАФОН-GSM» Гета Ардзинба, со своей стороны, поблагодарила Алеко Алексеевича, деканов и преподавателей университета за плодотворную работу по воспитанию одаренных и талантливых студентов, сохранение и развитие учебно-воспитательной базы образовательного учреждения. Отдельные слова благодарности были адресованы проректору АГУ по воспитательной работе Медее Николаевне Чегия, с которой Компания АКВАФОН сотрудничает с первого года реализации стипендиальной программы. Без подобной поддержки и встречной работы со стороны ВУЗа данный проект не состоялся бы.

Далее последовала церемония награждения стипендиатов, которым были вручены конверты с заслуженной стипендией, сертификаты стипендиатов Компании АКВАФОН и букеты цветов.

Девять лет назад АКВАФОН впервые вручил стипендии талантливым ребятам, и с тех продолжает поступательно реализовывать данное направление, отмечая ежегодно активных, успешных и трудолюбивых студентов.

Главная задача, которую поставила перед собой Компания АКВАФОН, учредив стипендиальные программы – всесторонне поддерживать инициативы учащихся, видеть и признавать их успехи и старания, стимулировать к дальнейшему развитию. Ведь успех приходит только к тем, кто постоянно работает над собой, развивается и стремится к большему.

Отдел внешних коммуникаций ЗАО «АКВАФОН-GSM»

Подводя итоги

(Окончание. Начало на стр. 1)

2017 г. сокращен до 450 миллионов рублей. Предусматривалось более пяти миллиардов рублей. Изменения касаются доходной и расходной части.

«В доходной части по собственным доходам увеличение на 28,8 миллионов рублей. Связано с тем, что у нас введена вывозная таможенная пошлина по ореху, мы предусматриваем увеличение поступлений в бюджет на 25 миллионов рублей. Кроме того, предусматриваем доходы от перечисления части прибыли, они первый раз фиксируются. Это доходы, которые мы получили от прибыли Национального банка и РУПов. Общая сумма 14 миллионов 604 тысячи рублей. Кроме того идет значительное выпадение таможенной пошлины по товарам, импортируемым в Республику Абхазия», - сообщила Амра Кварандзия.

Общая сумма инвестирования составит более девяти миллиардов рублей. Эти средства по инвестиционной программе будут перенесены на 2016-2017 гг. По Инвестиционной программе уже в республику поступило 270 миллионов рублей из 450 миллионов рублей. Эти средства направлены на развитие автодорожной сети, на здравоохранение и т.д.

В расходной части также отражены изменения связанные с уменьшением суммы по Инвестпрограмме. Помимо этого изменилась структура Кабинета министров, ряд ведомств выделились из отдельных министерств. Кроме того, в связи с ростом курса доллара, увеличились расходы на содержание посольства в Венесуэле и представительства Абхазии за рубежом. Увеличились объемы финансирования по разделу «здравоохранение», связано с приобретением медицинского оборудования и на образование (финансирование сухумской средней школы №1). Помимо этого увеличены социальные пособия.

По сравнению с 2014 годом увеличение доходной части бюджета за счет собственных средств составило почти шестьсот миллионов рублей.

Соглашения на финишной прямой

Вопросы формирования единого контура обороны и безопасности Абхазии и России обсудили сегодня президент республики Рауль Хаджимба и заместитель секретаря Совета безопасности России Рашид Нургалиев. Российский представитель прибыл в Абхазию, чтобы посмотреть, как проходит подготовка межведомственных соглашений.

Анаид ГОГОРЯН

Заместитель секретаря Совета безопасности России Рашид Нургалиев накануне встретился с руководством министерств обороны, внутренних дел и Службы госбезопасности Абхазии. Сегодня в ходе переговоров с президентом Абхазии он заявил, что вопросы, которые оставались неразрешенными, получили свое разрешение. По его словам, реализация соглашений позволит укрепить стабильность и безопасность как России, так и Абхазии.

Президент республики Рауль Хаджимба подчеркнул, что вопросы безопасности занимают особое место в абхазо-российских отношениях. «Процессы, которые происходят в мире, побуждают нас еще больше развивать отношения с Россией, и эти отношения являются полезными для обеих сторон. Многие из того, что мы предполагали сделать, фактически уже реализовано», - отметил он.

Беседа прошла в закрытом формате. По итогам встречи секретаря Совета безопасности Абхазии Мухамед Килба ответил на вопросы журналистов. Он сообщил, что подписание межведомственных соглашений находится на «финишной прямой», хотя стороны и не уложились во временные рамки – подписание должно было состояться в сентябре. Соглашение по организации объединенной группировки войск уже подписано министерствами обороны Абхазии и России. На днях оно будет вынесено на ратификацию в парламент Абхазии и Государственную думу России. Что касается двух других соглашений – по финансированию и модернизации вооруженных сил Абхазии, – то они, по словам Килба, находятся «в степени наивысшей готовности».

Кроме того, обсуждались два соглашения: по информационно-координа-

Премьер-министр Артур Миквабия заявил, что он хотел бы дожить до того времени, когда правительство будет утверждать бюджет из собственных средств. «Мы не отказываемся, мы благодарны Российской Федерации за оказываемую нам финансовую помощь, но там тоже не всегда срабатывает. Сейчас пришла помощь, и мы обязаны вносить поправки в закон о бюджете. Мы обязательно должны сделать так, чтобы эта помощь не сказывалась на нашем бюджете в будущем», - сказал Миквабия.

Члены правительства утвердили целевую программу «Здоровье-2016г». Министр здравоохранения Андзор Гоов заявил, что цель и задачи программы – это оказание высокотехнологичной медицинской помощи гражданам республики, внедрение современных методов лечения, протезирование нижних конечностей, обеспечение граждан республики лекарственными препаратами, обследование призывников, обеспечение лечебных учреждений медикаментами и медицинскими расходными материалами в случае чрезвычайных ситуаций, подготовка специалистов и многое другое.

Правительство также утвердило целевую программу «Всеобщая диспансеризация населения (2016 - 2017 гг.)». Диспансеризация уже начата с декабря этого года. Ее задача – медицинский осмотр, диагностика всех категорий людей, детей и взрослых. В на реализацию программы выделено 63 миллиона рублей в 2016 году и 62 миллиона рублей в 2017 году. Диспансеризация также будет проведена в Драндском СИЗО.

Премьер-министр Артур Миквабия сообщил, что правительство начало еще одну социальную программу. «Я думаю, что в течение 2016 года мы от 50 до 70 квартир выделим молодым семьям», - сказал он. Есть еще одна экономическая программа, которая нацелена на поддержку туристического бизнеса в Абхазии, то есть строительство небольших домов коттеджного типа, где могли бы отдыхать туристы.

Министерства внутренних дел Абхазии и соглашения по СГБ, в котором конкретизировано взаимодействие пограничных служб двух стран. На вопрос, были ли споры по некоторым статьям соглашений, Мухамед Килба ответил:

«Споры – это мягко сказано. Было категорическое неприятие тех или иных позиций, статей. И, естественно, то обсуждение, которое шло в нашем обществе, мы, как Совет безопасности, те люди, которые принимали участие от наших ведомств в переговорном процессе, естественно, это все учитывали. Но здесь я хочу подчеркнуть и выразить благодарность российской стороне: как сам договор, который был подписан год назад, так и все остальные соглашения, именно базовый пакет, были разработаны нашими ведомствами. Я думаю, что нашли компромисс, который бы устраивал обе договаривающиеся стороны по всем трем ведомствам».

Мухамед Килба напомнил, что количество личного состава в ИКЦ снизили от 400 до 20 человек. «Здесь была уступка существенная, таких моментов много», - заметил он.

Секретарь Совета безопасности Абхазии также сообщил, что обсуждалась предметно и ситуация, которая возникла в Драндском СИЗО. Он подчеркнул, что в СИЗО не будет курорта и дома отдыха. И пообещал, что бытовые и другие соответствующие условия, которые там должны быть, будут обеспечены. Килба заявил, что необходимо построить современную тюрьму, но у государства на это нет средств. Поэтому Абхазия намерена обратиться в соответствующие структуры Российской Федерации с просьбой оказать помощь в строительстве новой зоны.

«Это очень важно для государства и для власти. Откладывать на завтра, на потом, ссылаясь на отсутствие средств или иные причины, я думаю, нецелесообразно. Если даже не будет помощи от соответствующих структур Российской Федерации, мы своими возможностями, своими силами будем кардинально исправлять и менять ситуацию», - пообещал он.

Пока место для строительства новой зоны не определено.

Приобретение в Абхазии жилья иностранными гражданами: «за» и «против»

Вопрос принятия закона о продаже недвижимости, а точнее жилья, иностранным гражданам периодически выходит на первый план в различных дискуссиях, организуемых политическими партиями, общественными организациями или властными структурами.

В соответствии с действующим в республике законодательством, жилье в Абхазии могут приобретать только ее граждане. Запрет не распространяется на приватизацию иностранными гражданами промышленных, сельскохозяйственных, курортных и иных объектов недвижимости.

В Абхазии неоднозначно относятся к этой проблематике. Есть те, кто категорически против продажи жилья иностранцам, так как считают, что это приведет к демографическому дисбалансу, что является серьезной угрозой безопасности государства. Есть те, кто не видит опасности в снятии запрета на продажу жилья иностранцам. При этом большинство считает, что нельзя связывать право на приобретение жилья с предоставлением абхазского гражданства.

Вопрос приобретения россиянами жилья в Абхазии нашел отражение как в многочисленных дискуссиях, так и в «Итоговом заявлении участников Шестого российско-абхазского делового форума», прошедшего в Сухуме 13 ноября 2015 г.

В первоначальном варианте итогового заявления отмечалось: «Российская сторона считает актуальным вопрос о принятии закона о продаже недвижимости гражданам иностранных государств, в частности российским гражданам. Абхазская сторона считает, что указанный вопрос не является существенным барьером для привлечения в Абхазию иностранных инвестиций».

В окончательном варианте итогового заявления было написано «По итогам проведения круглого стола «Приоритеты инвестиционной политики» российская и абхазская стороны считают возможным рассмотреть вопросы, регламентирующие продажу недвижимости гражданам Российской Федерации».

Информационное агентство «Абхазия-Информ» попросило депутатов парламента поделиться своим мнением по вопросу о возможности продажи жилья иностранным гражданам.

***** Даур Аршба, вице-спикер парламента:** Я скорее против, чем за, но при этом я не категоричен в этом вопросе. Я слежу за дискуссиями на эту тему и вижу аргументы и тех кто «за», и тех кто «против». В обществе складывается неоднозначное мнение, и в таком случае надо найти консенсус, «золотую середину». И дело не в том, чтобы угодить какой-то части общества: прежде всего надо исходить из интересов своего государства, так как этот вопрос непосредственно связан с государственной безопасностью.

Не только в Абхазии, но и в любой другой стране это имеет значение, и поэтому в разных странах существуют определенные ограничения на продажу жилья иностранцам.

Мы сначала должны определиться с «правилами игры», никто не должен торопить нас в принятии этого решения. Более того, я не вижу в обществе запроса на немедленное принятие решения по этому вопросу. Я считаю, что решение по столь важному вопросу должно быть взвешенным, мы не должны торопить события, чтобы не ошибиться.

В этом вопросе есть свои «плюсы» и «минусы», при этом, и те, кто выступает за продажу, и те кто, против нее, находят свои аргументы. В условиях, когда не проведена элементарная инвентаризация жилого фонда, когда нет земельного кадастра, принимать решение по продаже жилья иностранцам преждевременно. Пока мы не урегулируем все эти вопросы, я категорически «против».

Мне часто говорят, что когда Форум народного единства Абхазии был в оппозиции, то я выступал про-

тив продажи жилья, не голосовал, когда ставился вопрос о приватизации объектов недвижимости.

Извините, но я никогда не ставил так категорично вопрос. Право на частную собственность закреплено у нас в Конституции, и я не могу быть против этого. Я выступаю против конкретной формы приватизации: я за то, чтобы правила игры были прозрачными, не вызывали у людей определенные опасения, что мы можем что-то потерять.

Когда нам говорят, что весь мир развивается, и мы не можем оставаться в стороне, я принимаю этот аргумент, но следует помнить, что мировые процессы и тенденции всегда несут в себе и негатив, а мы должны быть защищены от негативных последствий. Вы видите, какие сегодня процессы происходят в мире? Более того, я знаю, что многие страны вообще не продают жилье или там имеются ограничения, в том числе и в приграничных районах. Так что, это не абхазское изобретение, тем более с учетом значимости нашей территории.

Еще один «аргумент», который приводят сторонники продажи жилья: если этого не сделаем, инвесторы к нам не придут. Это за уши притянутый аргумент! В мире сколько угодно стран, где нет права на продажу жилья, но инвесторов там предостаточно.

Я иногда вижу, что за этим вопросом стоят люди, которые проталкивают, лоббируют чьи-то интересы – коммерческие, групповые, занимаются открытым угодничеством. Когда человек говорит, что Россия – наш стратегический партнер, союзник, а мы не хотим разрешить продажу жилья ее гражданам, и тем самым якобы проявляем некоторое недоверие... Извините, но это очень примитивное рассуждение, это разные вещи.

Когда мы подписывали договор, по которому доверили друг другу вопросы войны и мира, и готовность защищать суверенитет территорий России и Абхазии в случае войны, то для нас это был как-бы политический вопрос, и мало кому казалось, что эта тема может перейти в практическую плоскость. Но сегодня мы реально сталкиваемся с этим. Я считаю, что, коль мы объявили себя стратегическим партнером, то сегодня, в случае с Турцией на деле должны продемонстрировать, что мы будем следовать букве этого договора. Вот здесь проявляется вопрос доверия, в таких вещах, а не в вопросе, где кому-то что-то продал или должен продать. Это несопоставимые вещи, их просто нельзя сравнивать. Это судьба государства, и из-за какого-то мелкого вопроса не следует обвинять нас в том, что мы не доверяем своему союзнику.

Как можно быть «за» или «против», если нет закона. Я за взвешенный подход, за четкие правила игры, чтобы мы не понесли от этого ущерба, а имели лишь положительный эффект. Повторяю, это должно быть на пользу всем, а не в угоду кому-то.

Кстати, ни в одной стране мира продажа жилья не являлась серьезным источником пополнения бюджета, от этих сделок в казну государства поступает мизер, и все рассуждения на эту тему – это фантазии.

Что касается легализации сделок по жилью, уже проданному иностранным гражданам, то есть закон, и как его менять задним числом? Это незаконные сделки: люди шли на риск, в процессе сделок подделывались документы и вы предлагаете узаконить преступную деятельность?

***** Георгий Агрба, председатель парламентского комитета по бюджету, кредитным организациям, налогам и финансам:** В принципе, я за продажу недвижимости иностранным гражданам, но с некоторыми ограничениями. В частности, покупка жилья никоим образом не должна быть связана с получением гражданства.

Что касается разграничения жилья на «первичное» и «вторичное», то я считаю, что даже вредно прописывать в законе продажу только первичного жилья. Это – как-будто строительное лобби. Тем более, что наши граждане вообще-то хотят продать именно старое жилье, и, добавив деньги, к примеру, купить новый дом или квартиру.

Но возможно следует ввести ограничения на продажу жилья в селах, или, раз наше общество так настороженно к этому относится, может быть сначала попробовать сделать это в отдельно взятых районах Аб-

хазии, к примеру, в восточных, чтобы они развивались. Это называется «давайте попробуем».

***** Темур Гулиа, член парламентского комитета по образованию, науке, культуре, религии, делам молодежи и спорта,** в интервью сайту <http://www.sukhum-moscow.ru/> на вопрос, как он относится к продаже недвижимости иностранным гражданам, ответил: «Во всех государствах рынок недвижимости существует. Даже в маленьких странах, таких же, как Абхазия, недвижимость продавать разрешено. Я предложил своим коллегам свое видение продажи недвижимости иностранным гражданам. В частности, строить дома в Гулрыпшском и Очамчырском районах, где из 100 квартир 10% жилой площади будет выделяться государству. А государство будет распределять эти квартиры нуждающимся. Что касается продажи квартир иностранцам, то они, покупая квартиру, будут иметь право только на то, чтобы владеть ею. Не более того. Я думаю, что гражданин России, покупая в Абхазии квартиру, приобретет ее для сезонного отдыха, а не постоянного проживания».

Мы проводили соцопрос среди наших граждан, и вы знаете, кто выступает против продажи? Обеспеченные граждане. Говоря при этом, что мы потеряем свою независимость. По моему мнению, свою независимость мы из-за продажи недвижимости не потеряем, просто нужно выработать защитные механизмы, позволяющие обезопасить наше общество и государство. Нам просто нужно работать, жить и развиваться».

***** Гурам Барганджия, председатель парламентского комитета по экономической политике, реформам и инновациям:** По сути, я не против

продажи недвижимости. Однако все зависит от законопроекта, какие варианты там будут рассматриваться, где можно продавать жилье, а где нет. А пока, абстрактно обсуждать эту тему не имеет смысла.

***** Эмма Гамисония, вице-спикер парламента:** Я поддерживаю идею продажи жилья иностранным гражданам. Но должен быть специальный закон, в котором должно быть четко и ясно прописано, что продается и где – региональность, квотирование, например, не больше 500 человек в год, и многое другое. В частности, для них можно установить повышенные налоговые ставки и тарифы на электроэнергию и коммунальные услуги. То есть, отработать механизм реализации закона с учетом интересов государства.

Я понимаю, что покупатель вправе выбирать, где ему покупать жилье, но можно ввести региональные ограничения, к примеру, продавать жилье исключительно в Восточной Абхазии. Не исключаю, что в законе следует прописать временные ограничения на продажу жилья.

Еще один вопрос: почему мы все время говорим только о первичном жилье? Никто не будет отрицать, что некоторые наши граждане, воспользовавшись ситуацией, купили несколько квартир или домов и теперь хотят их продать, чтобы, к примеру, заняться предпринимательством, либо развивать уже существующий бизнес, либо решить семейные проблемы. И они должны иметь полное право продать ненужное им жилье иностранному гражданину. Более того, нужно легализовать ранее заключенные сделки, тем более, что многие квартиры продавались, так

(Окончание на стр. 4)

АТОР: россияне заменили Египет на Израиль, Индию и Абхазию

Российские туристы заменили Египет на такие направления, как Израиль, Индия и Абхазия. Об этом говорится в сообщении на сайте Ассоциации туроператоров России.

По данным аналитической службы АТОР, в ноябре Абхазия вошла в первую десятку самых популярных направлений отдыха у россиян. Количество запросов на туры в Израиль, Индию, Вьетнам, КНР и Финляндию выросло.

Также отмечается, что, несмотря на приближение новогодних праздников и каникул, количество запросов на туры среди

отечественных пользователей поисковой системы «Яндекс» в ноябре 2015 года уменьшилось на 11,5% по сравнению с предыдущим месяцем. Если сравнить с ноябрем 2014 года, то количество запросов снизилось на 15%.

«Спад активности запросов на туры среди россиян связан, в первую очередь, с экономической ситуацией, а также с закрытием 6 ноября 2015 года самого востребованного в зимнее время направления – Египта», – говорится в сообщении. При этом по количеству запросов в ноябре Египет остался лиде-

ром (-36% по сравнению с октябрём). Турция заняла второе место (+11,7%), Таиланд – третье (+11,4%). Четвертая строчка досталась Вьетнаму (+16,2%), пятая – Финляндии (+19%).

На шестой позиции оказалась Абхазия (+61%). Объем запросов по Индии (Гоа) вырос на 34,6%, что позволило направлению занять седьмое место. Восьмая строчка у Китая (+11,7%), девятая – у Израиля (+38%). Десятая строчка оказалась у Италии (-15,8%).

В ноябре из топ-10 выбыли Греция и Чехия.



Приобретение в Абхазии жилья иностранными гражданами: «за» и «против»

(Окончание. Начало на стр. 3)

сказать, по договоренностям. Если ставить вопрос таким образом, чтобы разрешать продавать только первичное жилье, то это как раз и будет исковым приглашением на заселение Абхазии.

Во время президентских выборов кампаний я спрашивала об этом у каждого кандидата в президенты – Сергея Багапша, Александра Анкваба, Рауля Хаджимба - и все они выступали за продажу недвижимости. А после выборов я уточняла, изменилось ли их мнение, и они никогда не отказывались от него.

Я знаю, что есть депутаты, которые выступают категорически против, есть те, кто считает, что нужно подождать, но, по моему мнению, закон все равно нужно подготовить. Через год-два после его принятия будет видно, выгодно это для страны или нет. В любом случае, закон можно потом отменить или внести в него необходимые поправки. Но стоит подчеркнуть, что разрешение на продажу недвижимости иностранным гражданам нельзя связывать с предоставлением им гражданства Абхазии.

Кстати, никто никогда не анализировал, сколько иностранных граждан готовы приобрести у нас жилье. Не думаю, что таких людей уж очень много. Тему эту надо исследовать. Мы должны знать, сколько иностранных граждан может принять наша республика, отсюда и важно квотирование. Если это будет большая нагрузка, то налоги, даже повышенные, особо не будут радовать нас в такой ситуации.

То есть, мы не должны заигрывать со своим стратегическим партнером и соседом, а действовать только по закону.

***** Отар Цвижба, вице-спикер парламента:** Я всегда поддерживал и поддерживаю идею продажи жилья иностранным гражданам. Если сегодня тот же российский гражданин может приватизировать в Абхазии дом отдыха, санаторий или другой объект, то почему он не может купить квартиру или дом? Но разрешить это можно только при условии не предоставления абхазского гражданства и, как следствие, неучастия их в политической жизни страны.

Сегодня жилье у нас продается нелегально, при этом продавец и покупатель находят разные формы совершения сделок, а продавать квартиру нужно по рыночной цене, чтобы это было обязательно документально зафиксировано, уплачены соответствующие налоги.

Мы знаем, что у нас много очередей, которые надеются, что государство предоставит им квартиру, но в сегодняшних условиях, да и в ближайшем будущем это нереально. Но если от сделок по продаже жилья будут поступать определенные суммы на спецсчет, то за эти деньги можно либо достроить недостроенные здания, либо построить новые дома для очередников.

Для иностранцев можно ввести квотирование, принять закон, в котором все будет расписано до мелочей – где можно продавать жилье и на каких условиях.

И еще, на мой взгляд, нужно своего рода районирование. Думаю, что не стоит продавать жилье в Гагрском районе или Сухуме. Приведу наглядный пример: до войны в городе Очамчыра проживало 27 тысяч человек, сегодня, по данным госстатистики, проживает до 7 тысяч. Но эта цифра не соответствует действительности. Сегодня Очамчыра - полуразрушенный город, в котором можно снимать фильмы ужасов. Большинство домов просто оформлено на кого-то, но в них никто не живет, они стоят бесхозными. А население райцентра не превышает трех тысяч человек.

Мне представляется, что лучше продать пустующие дома иностранным гражданам. Люди заселятся, ста-

нут платить за свет, воду, приведут в порядок дворы. И это хоть немного поможет вдохнуть жизнь в район.

***** Депутат Сергей Шамба, член парламентского комитета по международным, межпарламентским связям и связям с соотечественниками:** Совершенно очевидно, что Абхазия не может существовать только за счет российской финансовой помощи, она нуждается в инвестициях, как в источнике развития. Для меня очевидно, что в сложившихся обстоятельствах мы должны пойти на либерализацию нашего законодательства в сфере владения собственностью иностранными гражданами. Мы не можем привлечь инвестора в страну, не гарантируя ему безопасность инвестиций и элементарные условия труда.

Возьмем такой пример: человек инвестировал в нашу экономику, создал предприятие, рабочие места для наших граждан, исправно платит налоги. Он должен иметь право на свое жилье. Однако, мы слышим, что такая либерализация рынка жилья несет угрозу нашему суверенитету, что иностранцы скупают собственность, станут получать гражданство, в результате чего абхазы вновь станут меньшинством на своей родине.

Действительно, если мы не создадим определенные защитные механизмы, например, что владение собственностью не будет основанием для получения гражданства и т.д., мы действительно можем получить негативные последствия. Однако, если мы подойдем к решению вопроса разумно, мы сможем получить немало выгод.

***** Левон Галустян, член парламентского комитета по международным, межпарламентским связям и связям с соотечественниками:** На сегодняшний день никакие официальные документы по этому вопросу в парламент не поступало, но мы все знаем, что это достаточно актуальная тема и абхазское общество по-разному на нее реагирует и комментирует. Она обсуждалась в Общественной палате, различных общественных организациях и политических партиях. Я знаю, что многие мои коллеги тоже высказывались по этому поводу.

Есть две противоположные точки зрения: одни считают, что этот рынок нужно легализовать, другие заявляют, что этого делать нельзя из-за угрозы национальным интересам. Но если есть угроза национальным интересам, то, как мне кажется, этот вопрос нужно регулировать соответствующим законом, в котором нужно будет все учесть. Но нельзя напрямую увязывать вопрос приобретения жилья с вопросом получения абхазского гражданства.

Я считаю, что права те, кто говорят, что без земельного кадастра, без генерального плана застройки, без инвентаризации жилого фонда принимать решение о предоставлении иностранцам прав приобретения жилья в Абхазии нельзя.

Я согласен с теми, кто высказывают опасения, что снятие запрета на продажу жилья может привести к вымыванию коренного населения, учитывая, что платежеспособность наших граждан не такая, как у россиян, и местные жители будут серьезно ущемлены.

Но, с другой стороны, в продаже недвижимости иностранным гражданам есть и свои плюсы. Если будет строиться первичное жилье, то в первую очередь следует определить, где оно будет строиться – зонально, географически, территориально. И если 15-20% жилого фонда во вновь построенном здании будет передаваться в ведение муниципалитетам, то можно будет решить проблему очередников. Мы знаем, что только в Сухуме около двух тысяч семей стоят в очереди на жилье.

В настоящее время запрет на продажу жилья иностранным гражданам определен постановлением правительства, принятым в 90-х годах. Я считаю, что к этому вопросу нужно вернуться с учетом всех «за» и «против». Речь не идет о том, что будут сняты все барьеры, ограничения, возможно наоборот, будет запрет, но запрет этот будет регулироваться не постановлением Кабинета, а отдельным законодательным актом.

Некоторые наши российские партнеры напрямую увязывают решение многих вопросов с вопросом легализации рынка жилья, с недвижимостью. Коммерческую недвижимость сегодня можно приватизировать, но разговор в основном идет о том, что люди хотят купить здесь домик на берегу моря, проводить каникулы, может жить на пенсии и т.д. Поэтому решение этого вопроса следует серьезно обсуждать с участием всех слоев общества.

Мне понравилось, что на VI Российско-абхазском деловом форуме российская и абхазская стороны впервые за долгие годы после признания стали обсуждать вопрос недвижимости открыто и публично. Это прогресс на самом деле! Они прямо стали говорить о том, что заинтересованы в положительном решении вопроса покупки жилья россиянами, мы же – о наших опасениях. Все мы знаем, что в споре рождается истина. Дай бог, чтобы были найдены точки соприкосновения. Тем более, что российская сторона говорит: мы с вашими аргументами согласны, они действительно очень весомые.

Единственное, что мне не совсем понравилось, это слова директора Института актуальной экономики (Москва) Никиты Исаева о том, что абхазская сторона рассматривает вопрос в одной плоскости – предоставление права покупать жилье исключительно гражданам России. Исаев заявил, что российская сторона не хочет никаких преференций и рынок недвижимости нужно открывать для всех граждан мира.

***** Леонид Чамагуа, зампредавателя парламентского комитета по социальной политике, труду и здравоохранению:** Я не могу сказать, что лично я категорически против, но считаю, что этот вопрос не изучен.

Что касается легализации ранее совершенных сделок, то я слышал, что речь идет о пяти тысячах квартирных дел. Но я не уверен, что все эти дела касаются приобретения жилья иностранцами через подставных лиц. Наверное, среди них немало спорных актов купли-продажи между нашими гражданами.

Мне непонятны разговоры о так называемых «серых схемах» и обмане россиян. Разве россиянин, купивший жилье в Абхазии, не знал заранее, что это запрещено законом? Тем не менее, он приобретает жилье и оформляет его на родственника, друга, еще кого-то. В чем в этом случае его подвело абхазское законодательство?

Никто никого не заставляет насильно приобретать жилье. Приобретая жилье в Абхазии, иностранные граждане знают, что нарушают действующее законодательство. При этом они рискуют, совершая сделки через подставных лиц, своих друзей или родственников.

Я недавно прочел в газете рассуждения одного российского эксперта, который считает, что нужно установить квоту на продажу жилья – от 5 до 10 тысяч квартир в год. В этом случае через 10 лет у нас будет порядка 300 - 400 тысяч иностранных граждан.

Мы прекрасно понимаем и ценим, что Россия – наш стратегический партнер, что мы союзники, но не следует увязывать вопрос продажи жилья иностранцам с инвестициями в экономику республики.

Мы уже жили в условиях жесткой политической и экономической блокады, поэтому не следует нас пугать ею.

Много лет назад, когда столкнулись интересы крупных держав – Турции и России, большая часть абхазов покинула свою историческую Родину, и с того времени мы составляем меньшинство в Абхазии. Я считаю, что прежде чем говорить о каких-то квотах для иностранцев, следует проанализировать ситуацию в Абхазии и понять причины наших опасений.

И если кто-то говорит, что инвестиции в абхазскую экономику зависят от предоставления иностранцам права на приобретение жилья в Абхазии, это чистой воды спекуляция.

Если речь идет о российских инвесторах, в этой ситуации мы можем сделать так: любой, кто вложит в экономику, сельское хозяйство, промышленность полмиллиона долларов, 300 тысяч или даже 100 тысяч (сумму можно обсуждать), именно такой категории инвесторов можно разрешить приобретение жилья. Потому что, чем больше людей с капиталом придет к нам, тем эффективнее будет развиваться республика и ее экономика. В этом случае мы не только будем экономически развиваться, мы сможем эти деньги пустить на решение демографических проблем.

***** Аслан Кобахия, член парламентского комитета по обороне и национальной безопасности:** Вопрос продажи недвижимости надо обсуждать, но саму продажу на данном этапе разрешать нельзя. Владислав Ардзинба в блокадные 90-е годы это запретил, потому что понимал, что наш народ в рынке недвижимости участвовать не будет. Сегодня благосостояние наших граждан таково, что они в большинстве своем не могут приобрести жилье, и разрешение приобретать его иностранцам приведет к тому, что у нас все скупят, а абхазы сами все продадут и будут вынуждены уйти в горы. Этого допустить нельзя!

Для кого мы должны открывать рынок недвижимости? Для инвесторов? Так извините, инвестору мы не только квартиру дадим, но и гражданство, лишь бы он пришел сюда. Президент по закону имеет право своим решением предоставлять гражданство любому человеку. Более того, мы обязаны создать инвестору благоприятные условия не только в плане приобретения недвижимости, он должен быть под защитой органов государственной власти.

По поводу оформления жилья, которое уже купили, в том числе и через подставных лиц. Разбирательством этих афер должны заниматься следственные органы, это уголовно преследуется в любой стране. Даже если человек знал, что ему нельзя приобретать, ему могли дать словесные гарантии, и он оказался жертвой.

Незаконная или незаконная сделка – это другой вопрос, но, в любом случае, надо подавать иск в суд и разбираться индивидуально, а за повернутую аферу наказывать наших граждан. В этих аферах задействованы те же домоуправы, работники администрации городов и районов, то есть представители власти Абхазии. И власть должна наказывать таких чиновников, а не узаконивать их преступную деятельность.

Еще раз подчеркну, я не против продажи недвижимости, мы же не дикая страна. У нас идет процесс становления государства, и на каком-то этапе этот вопрос встанет, но процесс этот будет жестко регламентирован. Это могут быть квоты, районы расселения и прочее. То есть, сама абхазская власть будет на этом поле главенствовать. А когда это будет – через год, два, три или больше, покажет время.

Этот вопрос надо обсуждать без спекуляций и не диктовать нам условия, как это делают некоторые политики.

Наш народ выиграл войну, завоевал независимость. Нам ее никто не подарил. Поэтому с нашим народом не следует разговаривать языком ультиматумов. Мы во вред себе ни-

чего не сделаем, у нас есть проблемы, которые мы должны решить. Мы сами, когда это потребует, примем необходимое стране решение по вопросу продажи недвижимости.

***** Роберт Яйля, член парламентского комитета по правовой политике, государственному строительству и правам человека:** Я сторонник продажи недвижимости, но с определенными защитными механизмами.

Необходимо создать земельный кадастр и провести полную инвентаризацию недвижимости, как государственной, так и частной собственности граждан. В процессе этой работы необходимо пересмотреть все послевоенные решения о долгосрочной аренде объектов, например гостиницы «Абхазия» и других объектов, которые так и не стали функционировать.

Есть приватизированные объекты, есть те, которые находятся в долгосрочной аренде. Договоры аренды тех объектов, которые так и не функционируют, должны быть аннулированы, а сами объекты переданы в другие руки. Если объект приватизирован, надо посмотреть условия приватизации, и выставить его на продажу через аукцион.

Только тогда, когда будет наведен порядок с учетом недвижимости, можно вводить в действие закон о свободной продаже жилья иностранным гражданам, но без права получения гражданства.

Кроме того, иностранные граждане должны оплачивать все расходы по содержанию жилья по повышенным коэффициентам, в 2-3 раза выше, чем граждане РА.

***** Беслан Губаз, член парламентского комитета по обороне и национальной безопасности:** Я изначально был за предоставление россиянам права приобретения жилья в Абхазии и готовлю соответствующий законопроект.

Если же говорить о продаже жилья иностранцам или запрете на продажу, то у нас пока даже нет закона, который регулировал бы процессы купли-продажи жилья между самими гражданами Абхазии.

У нас нотариусы сегодня не имеют законодательную базу для того, чтобы оформлять сделки купли-продажи жилья.

Что касается вопроса продажи жилья иностранным гражданам, мы изучили законы разных стран вместе с председателем комитета по правовой политике, государственному строительству и правам человека Валерием Агрба и представителем президента РА в парламенте Дмитрием Шамба.

Изначально проект готовился, но этот вопрос почему-то все время откладывался. Но если сегодня момент назрел, то мы готовы представить законопроект. В законопроекте все очень четко записано, как продавать, кому можно продавать, что нельзя продавать, какие условия должны соблюдаться при продаже жилья.

Кроме того, требуется принять законы о миграционной политике и правовом положении иностранных граждан.

Я, в принципе, за продажу жилья, но в соответствии с законом, регулирующим этот процесс. Просто так, лишь бы кто-то купил жилье, отдавать на откуп спекулянтам этот вопрос нельзя.

***** Ахра Квеквесири, член комитета по образованию, науке, культуре, религии, делам молодежи и спорту:** Я отношусь к этому вопросу положительно, но при условии, что будут учтены законные интересы Республики Абхазии. А именно, приобретение жилья ни в коем случае не должно быть привязано к получению абхазского гражданства и не должно нести угрозу национальным интересам страны.

Еще раз подчеркну, процесс продажи жилья должен происходить цивилизованно, в законном русле, с учетом интересов государства, ну и конечно с учетом интересов покупателей и продавцов.

Учредитель: Газета «Чегемская правда». Редактор Инал Хашиг.

Адрес редакции: г. Сухум, ул. Джонуа, 6. e-mail: inal-khashig@rambler.ru. Тел. (+7-940) 992-63-81.

Подписано в печать 16.12.15. Отпечатано в ГПП «Дом печати». Тираж 1350 экз. Цена 15 р.